



# **BUPATI POLEWALI MANDAR PROVINSI SULAWESI BARAT**

KEPUTUSAN BUPATI POLEWALI MANDAR  
NOMOR 100.3.3.2/21/2026

TENTANG

## **PEMBENTUKAN TIM PROFESI AHLI, TIM PENILAI TEKNIS DAN SEKRETARIAT SISTEM INFORMASI MANAJEMEN BANGUNAN GEDUNG PADA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN POLEWALI MANDAR TAHUN 2026**

BUPATI POLEWALI MANDAR,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 237 ayat (1), Pasal 239 ayat (4), dan Pasal 240 ayat (1) huruf b Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung, perlu membentuk Tim Profesi Ahli, Tim Penilai Teknis, dan Sekretariat Sistem Informasi Manajemen Bangunan Gedung pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang yang ditetapkan dengan Keputusan Bupati;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

2. Peraturan Pemerintah Nomor 74 Tahun 2005 tentang Perubahan Nama Kabupaten Polewali Mamasa menjadi Kabupaten Polewali Mandar (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 160);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6628);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN BUPATI TENTANG PEMBENTUKAN TIM PROFESI AHLI, TIM PENILAI TEKNIS DAN SEKRETARIAT SISTEM INFORMASI MANAJEMEN BANGUNAN PADA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN POLEWALI MANDAR TAHUN 2026

KESATU : Membentuk Tim Profesi Ahli, Tim Penilai Teknis dan Sekretariat Sistem Informasi Manajemen Bangunan pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Polewali Mandar tahun 2026, sebagaimana tercantum dalam Lampiran I, II dan III.

- KEDUA : Tugas Tim Profesi Ahli, Tim Penilai Teknis dan Sekretariat Sistem Informasi Manajemen sebagaimana dimaksud diktum kesatu adalah :
- a. Tim Profesi Ahli bertugas :
    1. memberikan Pertimbangan Teknis Rencana Pembangunan;
    2. memberikan Pertimbangan Teknis Rencana Pembongkaran;
    3. memberikan Pertimbangan Teknis Ruang kepada Pemerintah;
    4. memberikan masukan untuk permasalahan bangunan gedung; dan
    5. merekomendasikan Sertifikat Bangunan Gedung Hijau.
  - b. Tim Penilai Teknis bertugas :
    1. memeriksa dokumen rencana teknis Bangunan Gedung berupa rumah tinggal terhadap pemenuhan standar teknis dan memberikan pertimbangan teknis kepada pemohon dalam proses konsultasi perencanaan bangunan gedung dan pembongkaran;
    2. memeriksa dokumen permohonan Sertifikat Laik Fungsi perpanjangan; dan
    3. dalam hal rumah tinggal termasuk klasifikasi kompleksitas tidak sederhana, tugas Tim Penilai Teknis dalam memeriksa dokumen rencana teknis dan dokumen Rencana Teknis Pembongkaran Bangunan Gedung dapat dibantu oleh Tim Profesi Ahli.
  - c. Sekretariat Sistem Informasi Manajemen Bangunan bertugas :
    1. penerimaan dan pemeriksaan kelengkapan dokumen permohonan Persetujuan Bangunan Gedung, Sertifikat Laik Fungsi perpanjangan, dan Rencana Teknis Pembongkaran Bangunan Gedung;
    2. pembentukan dan penugasan Tim Profesi Ahli;
    3. pembentukan dan penugasan Tim Penilai Teknis;
    4. administrasi pelaksanaan tugas Tim Profesi Ahli, Tim Penilai Teknis, dan Penilik; dan
    5. pengawasan kinerja pelaksanaan tugas Tim Profesi Ahli, Tim Penilai Teknis, dan Penilik.
- KETIGA : Segala biaya yang timbul sebagai akibat ditetapkannya Keputusan ini dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Kabupaten Polewali Mandar Tahun Anggaran 2026.
- KEEMPAT : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.



Salinan Sesuai Dengan Aslinya  
Polewali 14 Januari 2026

Ditetapkan di Polewali  
pada tanggal, 14 Januari 2026

**BUPATI POLEWALI MANDAR,**

**ttd**

**SAMSUL MAHMUD**

LAMPIRAN I KEPUTUSAN BUPATI POLEWALI MANDAR  
NOMOR : 100.3.3.2/21/2026  
TANGGAL : 14 JANUARI 2026

**SUSUNAN KEANGGOTAAN TIM PROFESI AHLI  
KABUPATEN POLEWALI MANDAR  
TAHUN 2026**

<b>NO</b>	<b>NAMA</b>	<b>KETERANGAN</b>
1	Ir. Ar. HAMKA ISMAIL, S.T., IAI	AHLI ARSITEKTUR DARI PROFESI AHLI

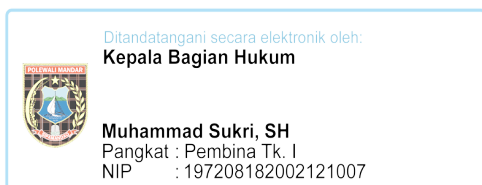


**BUPATI POLEWALI MANDAR,**

**ttd**

**SAMSUL MAHMUD**

Salinan Sesuai Dengan Aslinya  
Polewali 14 Januari 2026



LAMPIRAN II KEPUTUSAN BUPATI POLEWALI MANDAR  
NOMOR : 100.3.3.2/21/2026  
TANGGAL : 14 JANUARI 2026

**SUSUNAN KEANGGOTAAN TIM PENILAI TEKNIS  
KABUPATEN POLEWALI MANDAR  
TAHUN 2026**

<b>NO</b>	<b>NAMA/NIP</b>	<b>JABATAN DINAS</b>
1	HERWIN KODAK B, S.T., M. Adm. Pemb. NIP. 19850710 201001 1 021	PENATA RUANG AHLI MUDA
2	Ir. TAHIR, S.T., MM. NIP. 19781221 201212 1 001	ANALIS TATA RUANG
3	AWAQIBAH MUNIR, S.Ars. NIP. 19940202 202012 2 001	PENGAWAS TATA RUANG
4	SUARMAN SYAM SYUAIB, S.T. NIP. 19910605 202012 1 001	PENGAWAS BANGUNAN GEDUNG
5	DWI REZKI FAUZIAH, S.T NIP. 19991202 202504 2002	JF. PENATA RUANG AHLI PERTAMA

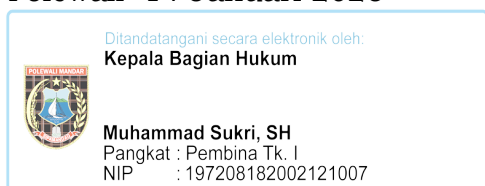


**BUPATI POLEWALI MANDAR,**

**ttd**

**SAMSUL MAHMUD**

Salinan Sesuai Dengan Aslinya  
Polewali 14 Januari 2026



LAMPIRAN III KEPUTUSAN BUPATI POLEWALI MANDAR  
NOMOR : 100.3.3.2/21/2026  
TANGGAL : 14 JANUARI 2026

**SUSUNAN KEANGGOTAAN SEKRETARIAT SISTEM INFORMASI MANAJEMEN  
BANGUNAN PADA KANTOR DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG  
KABUPATEN POLEWALI MANDAR  
TAHUN 2026**

<b>NO</b>	<b>NAMA/NIP</b>	<b>JABATAN DINAS</b>
1	Ir. HUSAIN ISMAIL, ST., MAP NIP. 19720809 200502 1 003	KEPALA DINAS/KETUA
2	YUSDI PAKSI SEGARA, S.STP, M.Adm.KP NIP. 19831215 200212 1 001	KABID. PENATAAN RUANG / WAKIL KETUA
3	Ir. BAHARUDDIN, S.T., M.Si NIP. 19780201 200604 1 019	KABID CIPTA KARYA / WAKIL KETUA
4	SYAMSUAR, S.IP., M.Si NIP. 19810930 200701 2 012	JF. PENATA RUANG AHLI MUDA / SEKRETARIS
5	INDIRA PRATIWI, S.P.W.K NI PPPK PW. 19940925 202521 2151	PENATA LAYANAN OPERASIONAL/ANGGOTA (OPERATOR PBG)
6	SUARMAN SYAM SYUAIB, S.T. NIP. 19910605 202012 1 001	PENGAWAS BANGUNAN DAN GEDUNG / ANGGOTA (OPERATOR SLF)
7	ANITA NOPIANTI NI PPPK PW. 19901117 202521 2 141	PENATA LAYANAN OPERASIONAL/ ANGGOTA (STAF ADM)



**BUPATI POLEWALI MANDAR,**

**ttd**

**SAMSUL MAHMUD**

Salinan Sesuai Dengan Aslinya  
Polewali 14 Januari 2026

